

Contratto d'appalto per l'espletamento del Servizio di spurgo, analisi e manutenzione impianti acque presso le sedi COINGER Srl per anni tre

L'anno 2026, in data _____,

TRA

Ginelli Giorgio, Amministratore Unico di COINGER SRL, domiciliato per la sua carica presso COINGER SRL Via IV Novembre, 7 Jerago con Orago, il quale interviene in questa scrittura in forza della nomina del 27/04/2023 in rappresentanza e per conto di COINGER SRL, con sede in Via IV Novembre, 7 Jerago con Orago, iscritta al n° VA 266589 del registro Imprese presso il Tribunale di Varese, codice fiscale e partita IVA 02156160125, di seguito anche solo "COINGER",

E

_____, nato a _____ il _____ domiciliato per la carica presso la sede societaria, in qualità di _____, via _____, partita iva _____ e numero di iscrizione _____ del Registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____, di seguito per brevità anche solo "Appaltatore"

Il firmatario dichiara di essere nella piena capacità giuridica e di agire e di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione prevista dagli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale nonché da qualsiasi altra norma.

PREMESSO CHE

- è stato deciso di procedere all'affidamento del servizio oggetto del presente contratto mediante espletamento di procedura negoziata senza pubblicazione di bando, preceduta da avviso esplorativo, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, su piattaforma Sintel di Aria

Regione Lombardia, con aggiudicazione con l'offerta al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

- sono state presentate ____ offerte e a seguito di espletamento delle procedure di gara è stata formulata proposta di aggiudicazione a favore di _____

- nei confronti del contraente sono state espletate tutte le verifiche di legge necessarie, mediante l'estrazione di tutte le certificazioni presenti nel fascicolo virtuale del soggetto aggiudicatario.

- Con decisione dell'amministratore Unico del _____, Prot. _____ pubblicata sul sito di COINGER e trasmessa a mezzo SINTEL a tutti i partecipanti, il servizio è stato aggiudicato all'Appaltatore.

Ritenuta la premessa parte integrante e sostanziale del presente contratto, fra COINGER e l'APPALTATORE come sopra rappresentati,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 (Oggetto)

COINGER affida all'APPALTATORE il servizio di spurgo, analisi e manutenzione impianti acque presso le sedi COINGER Srl per anni tre, come indicate all'art. 1 del Capitolato speciale d'Appalto, parte integrale e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 (Importo)

Il corrispettivo complessivo contrattuale massimo presunto del servizio è di € _____ (_____/00), compresi oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 300,00 (trecento/00), oltre I.V.A., corrispondente all'applicazione del ribasso percentuale offerto di _____ (_____) su tutti i prezzi del listino posto a base di gara .

Gli oneri per la sicurezza da DUVRI sono quantificati in € 100,00/annui, non soggetti a ribasso, per un totale di € 300,00.

Pertanto il valore complessivo del contratto sul quale calcolare l'imposta di bollo è di

€ _____ (euro _____).

I prezzi unitari di contratto, decurtati del ribasso offerto in fase di gara pari a __%,

sono i seguenti:

LISTINO PREZZI DI CONTRATTO

progr.	descrizione	UM	quantità stimate	Prezzi unitari ribassati	stima interventi
	SERVIZI BASE				
a	Intervento con mezzo idoneo per spurgo di canali grigliati, caditoie e vasche, comprensivo dell'uscita di mezzi e operai dalla vostra sede al punto di intervento. Sono comprese tutte le opere previste e necessarie e lo smaltimento del materiale di risulta presso impianti autorizzati CER 20.03.06	ton	230		
b	Prelievo campioni acque o prelievo per campionatura carboni	nr	13		
c	Analisi completo di rapporto di prova (acque o carboni)	nr	13		
	SERVIZI ACCESSORI SU RICHIESTA - imprevisti (i prezzi sono comprensivi dell'uscita del mezzo e del personale necessario)				
d	aspirazione bacini contenimento oli esausti o vasche raccolta cisterne, quando e se necessario, compreso smaltimento CER 130507	kg	1000		
e	Sostituzione, fornitura e messa in opera di nuovi filtri coalescenza, compresa rimozione di quelli in uso e corretto conferimento e smaltimento ad impianto autorizzato CER 15.02.03	kg	100		
f	Intervento per aspirazione per rimozione carboni attivi, compreso corretto conferimento entro big-bag e smaltimento ad impianto autorizzato CER 06.13.02	kg	500		
g	Fornitura e messa in opera di quarzite naturale vari diametri e/o carbone attivato minerale carbosorb 8*30	kg	1000		
h	Intervento compreso trasporto in loco e ogni onere connesso per il tempo impiegato per spurgo wc e/o colonne di scarico, disotturazione tubazioni e smaltimento presso impianti autorizzati.	cad	1		

i	videoispezione robotizzata con furgone attrezzato con 1 operatore di video ausiliato dal personale adibito alle attività di spurgo	ora	5		
n	fornitura e sostituzione spugne filtri	nr	7		
o	imprevisti	nr	1		

Nel caso in cui fosse necessario ordinare un intervento non ricompreso nel Listino prezzi contrattuale di cui sopra, lo sconto percentuale offerto del __%, sarà applicato ai pertinenti prezzi del Listino della Regione Lombardia "Civile-Urbanizzazione-Difesa Suolo-Agroforestale", vigente al momento dell'ordine. In assenza anche dei prezzi nel Listino della Regione Lombardia, lo sconto percentuale offerto del __%, sarà applicato al pertinente Listino della Camera di Commercio della Provincia di Varese vigente al momento dell'ordine, previo accordo con COINGER.

Art. 3 (Revisione del corrispettivo)

Ai sensi dell'art. 60 del Codice, al fine di tutelare il sinallagma contrattuale, i prezzi contrattuali, derivanti dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara al listino ALLEGATO A è soggetto a revisione, nei casi e con le modalità specificate all'art. 22 del CSA. L'indice di riferimento è il seguente: PC [0443] raccolta acque di scarico.

In caso di assenza di prezzi di riferimento nell'ALLEGATO A, saranno applicati i prezzi vigenti al momento dell'ordine del listino prezzi 2, saranno applicati i pertinenti prezzi del Listino della Regione Lombardia vigente al momento dell'ordine "Civile-Urbanizzazione-Difesa Suolo-Agroforestale". In assenza anche dei prezzi nel Listino della Regione Lombardia, si farà riferimento al pertinente Listino della Camera di Commercio della Provincia di Varese vigente al momento dell'ordine. In tal caso, la voce del listino della Regione Lombardia o della CCIAA della Provincia di Varese dovrà essere preventivamente concordata con COINGER prima dell'effettuazione dell'intervento. In tal caso, i prezzi non sono soggetti a revisione, in quanto già indicizzati al listino regionale /CCIAA di riferimento, vigente al momento dell'ordine.

Art. 4 (Modalità di espletamento del servizio)

Le caratteristiche e la qualità, le condizioni e le modalità di esecuzione del servizio sono quelle stabilite, oltre che nel presente contratto, nell'offerta presentata in sede di gara e nel Capitolato speciale d'appalto, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente contratto e che l'operatore economico contraente dichiara di conoscere in ogni parte e di accettare.

Art. 5 (Durata del contratto)

Il servizio oggetto del presente contratto viene svolto per anni tre, con decorrenza dalla data di stipula del presente contratto.

(OPPURE, se del caso) Il servizio oggetto del presente contratto viene svolto per anni tre, con decorrenza dalla data di avvio del servizio comunicata da COINGER con comunicazione di servizio prot ____del __, essendo stato necessario procedere in via di urgenza nelle more della stipula del contratto,

Il contratto ha scadenza naturale al termine del triennio. Qualora al termine del contratto residuino delle somme disponibili, COINGR si riserva la facoltà di prorogare

il termine finale del contratto fino ad esaurimento del budget disponibile.

Art. 6 (Pagamenti)

Il pagamento del corrispettivo contrattuale sarà effettuato secondo quanto previsto dall'art. 21 del Capitolato speciale d'appalto.

Sull'ammontare dei pagamenti verrà trattenuto lo 0,50% a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui all'art. 11 c. 6 del D.Lgs. 36/2023, che sarà svincolato in sede di redazione del CRE finale, previa acquisizione di DURC regolare.

Art. 7 (Cauzione definitiva e assicurazioni)

A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto, ai sensi dell'art. 53 e 117 del D.Lgs. 36/023 e art. 8 e 9 del CSA, l'operatore economico contraente ha prestato la cauzione di € _____ (_____/00) mediante polizza _____ nr _____, rilasciata in data _____ da _____, depositata in atti di COINGER, Prot. _____, l'operatore economico contraente ha prodotto le seguenti polizze, debitamente quietanzate:

- R.C. per responsabilità verso terzi con un massimale minimo per sinistro di € _____ (euro _____,00) non inferiore al minimo previsto dal CSA di € 1.500.000,00= (in lettere: duemilionicinquecentomila,00 €)
- Copertura R.C.O. nei confronti dei dipendenti prestatori d'opera con un massimale adeguato alla retribuzione del personale. Beneficiari utenti per R.C. e dipendenti per R.C.O;
- Responsabilità per eventuali danni agli stabili agli impianti e alle attrezzature che dovessero verificarsi a causa delle attività poste in essere dal personale impiegato dall'azienda all'interno delle strutture comunali con un massimale minimo per sinistro di € _____ (euro _____,00) non

inferiore al minimo previsto dal CSA di € 500.000,00= (cinquecentomila,00 €).

Art. 8 (Subappalto)

È consentito il subappalto del servizio oggetto del presente contratto in base a termini e modalità previsti nella richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente.

In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'articolo 19.2 del CSA e dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Art. 9 (Cessione)

È vietata, a pena di nullità, la cessione anche parziale del contratto.

Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di aziende e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente si applicano le disposizioni di cui all'articolo 19.1 del CSA e all'art. 119 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Art. 10 (Modifica assetti proprietari)

L'operatore economico contraente è tenuto in vigenza di contratto, a comunicare tempestivamente a COINGER ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

L'operatore economico contraente ha l'obbligo, in vigenza di contratto, di comunicare a COINGER le eventuali variazioni della propria composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato, ai sensi degli artt. 1 e 4 del D.P.C.M. n. 187/91.

Art. 11 (Documenti facenti parte integrante del contratto)

Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati benché non allegati:

- a. Lettera d'invito

- b. il Capitolato speciale d'appalto del servizio e relativi allegati;
- c. il DUVRI
- d. offerta economica dell'operatore economico contraente
- e. gli impegni forniti in sede di gara ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D.Lgs. 36/2023
- f. cauzione definitiva e polizze

Il contraente dichiara di aver già siglato i documenti sopra indicati.

Art. 12 (Osservanza di leggi e regolamenti)

Per ogni altra prescrizione non esplicitamente citata nel presente contratto si fa rinvio alle leggi e regolamenti in vigore e alle clausole del Capitolato speciale d'appalto che qui si intendono tutte richiamate.

Art. 13 (Conoscenza di norme e assunzione obblighi di tracciabilità)

La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'operatore economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di affidamento di servizi e forniture, nonché della vigente normativa antimafia.

Il contraente si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, nonché di tutti gli ulteriori obblighi derivanti dalla medesima legge e successive modifiche e integrazioni.

Art. 14 (Penali)

Al presente contratto si applicano le penali previste all'art. 24 del CSA, che si intendono qui integralmente richiamate e riportate.

Art. 15 (Risoluzione, esecuzione in danno, responsabilità)

Per quanto concerne la disciplina della risoluzione del contratto per inadempimento, dell'esecuzione in danno e della responsabilità per danno si rinvia alle disposizioni di cui all'art. 27 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 16 (Clausola risolutiva espressa)

Il presente contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato, oltre ai casi già indicati nel capitolato speciale d'appalto, art. 27.1 CSA, nel caso in cui le transazioni finanziarie relative al medesimo siano eseguite senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle stesse, così come previsto dall'art. 3 - comma 8 - Legge 13/8/2010 n. 136.

Art. 17 (Conoscenza ed accettazione del Capitolato speciale di Appalto, Clausole Vessatorie)

L'operatore economico contraente dichiara di approvare espressamente e specificatamente le disposizioni di cui alle "Premesse" del Capitolato speciale di Appalto;

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, regolamenti e di tutta la normativa vigente in materia di appalti.

Art. 18 – (Trattamento dei dati personali)

Le parti dichiarano di aver provveduto, ciascuna per la propria parte, a fornire l'informativa di cui all'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196) ai propri rappresentanti, i cui dati personali vengono trattati nell'ambito del presente procedimento, o in ulteriori documenti ad esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso. Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

I dati sono forniti sono fruibili in relazione alle attività connesse ed alla esecuzione del presente contratto, per la gestione e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso

Art. 19 (Spese contrattuali)

Tutte le spese e diritti del presente atto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico del contraente.

Art. 20 (Soluzione delle controversie)

Come previsto dall'art. 28 del Capitolato speciale d'appalto.

Allegati

- I. il presente capitolato speciale d'appalto del servizio e relativi allegati
- II. il DUVRI
- III. l'offerta economica presentata in fase di gara dall'appaltatore
- IV. la cauzione definitiva
- V. le polizze assicurative
- VI. gli impegni presentati in fase di offerta, ai sensi dell'art. 102 c. 2 del Codice

Scritto su pagine 9 (nove) e righe 6 (sei) di quest'ultima.

Documento informatico firmato digitalmente con le modalità di cui al D. Lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Sottoscrizione per espressa approvazione delle clausole di cui all'art. 1341 comma 2 del Codice Civile - art. 9, 14, 15, 16, 18 e 20 del presente contratto

Ginelli Giorgio per COINGER

_____ per l'APPALTATORE

Per quanto occorrer possa, l'Appaltatore accetta espressamente, tutte le clausole previste nel disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale di Appalto.

_____ per l'APPALTATORE