

**Contratto d'appalto per l'espletamento del servizio di servizio di vigilanza e manutenzione impianti antintrusione e videosorveglianza presso i centri di raccolta e la sede di COINGER per quattro anni con facoltà di proroga fino ad un massimo di ulteriori quattro anni " - CIG BAD7D0BF13**

L'anno 2026, in data \_\_\_\_\_,

**TRA**

Ginelli Giorgio, Amministratore Unico di COINGER SRL, domiciliato per la sua carica presso COINGER SRL Via IV Novembre, 7 Jerago con Orago, il quale interviene in questa scrittura in forza della nomina del 27/04/2023 in rappresentanza e per conto di COINGER SRL, con sede in Via IV Novembre, 7 Jerago con Orago, iscritta al n° VA 266589 del registro Imprese presso il Tribunale di Varese, codice fiscale e partita IVA 02156160125, di seguito anche solo "COINGER",

**E**

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ domiciliato per la carica presso la sede societaria, in qualità di \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, partita iva \_\_\_\_\_ e numero di iscrizione \_\_\_\_\_ del Registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Varese, di seguito per brevità anche solo "Appaltatore"

Il firmatario dichiara di essere nella piena capacità giuridica e di agire e di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione prevista dagli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale nonché da qualsiasi altra norma.

I predetti componenti rinunciano, d'accordo tra loro, all'assistenza dei testimoni e

**PREMETTONO CHE**

- Con Decisione dell'Amministratore Unico del 05/03/2026 COINGER ha deciso di

procedere all'affidamento del servizio oggetto del presente contratto mediante espletamento di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 su piattaforma Sintel, con aggiudicazione con l'offerta economicamente più vantaggiosa;

- sono state presentate \_\_\_\_ offerte e a seguito di espletamento delle procedure di gara è stata formulata proposta di aggiudicazione a favore di \_\_\_\_\_

- in data \_\_\_\_\_ è stata espletata gara per apertura offerte presentate ed è stata avviata la procedura delle verifiche di legge per il miglior offerente.

- nei confronti del contraente sono state espletate tutte le verifiche di legge necessarie, mediante l'estrazione di tutte le certificazioni presenti nel fascicolo virtuale del soggetto aggiudicatario.

- Con decisione dell'amministratore Unico del \_\_\_\_\_, Prot. \_\_\_\_\_ pubblicata sul sito di COINGER e trasmessa a mezzo SINTEL a tutti i partecipanti, il servizio è stato aggiudicato all'Appaltatore.

Ritenuta la premessa parte integrante e sostanziale del presente contratto, fra COINGER e l'APPALTATORE come sopra rappresentati,

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **Art. 1 (Oggetto)**

COINGER affida all'APPALTATORE il servizio di vigilanza e manutenzione impianti antintrusione e videosorveglianza presso i centri di raccolta e la sede di COINGER per quattro anni con facoltà di proroga fino ad un massimo di ulteriori quattro anni così come meglio definito nelle disposizioni del Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati

#### **Art. 2 (Importo)**

Il corrispettivo complessivo contrattuale massimo presunto del servizio per quattro anni di contratto è di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00), compresi oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 800,00 (ottocento/00), oltre I.V.A., corrispondente all'applicazione del ribasso percentuale offerto di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

sui prezzi a base di gara per il servizio principale di vigilanza e per la prestazione secondaria di manutenzione impianti di vigilanza e antintrusione. Il ribasso è stato applicato al canone soggetto a ribasso, come sotto specificato. Il medesimo ribasso percentuale verrà applicato altresì ai singoli prezzi di listino per gli interventi extracanone, per la parte soggetta a ribasso. Si intende che i prezzi unitari contrattuali inerenti i singoli servizi, a corpo e a misura, decurtati da ribasso d'asta, sono quelli di seguito indicati:

<b>A</b>			<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>		<b>E</b>	<b>F=D*E</b>
<b>tipologia SERVIZI</b>	<b>prestazione</b>	<b>CPV</b>	<b>art. capitolato</b>	<b>descrizione</b>	<b>Modalità di corrispettivo</b>	<b>importo canone</b>	<b>moltiplicatore</b>	<b>importo annuale</b>
<b>BASE</b>	principale	98341140-8	16.2.1.a	servizio vigilanza - CANONE	canone bimestrale a corpo per tutti i siti		6	
			16.2.1.b	servizio di manutenzione ordinaria preventiva impianti antintrusione e videosorveglianza - CANONE	canone bimestrale a corpo per tutti i siti		6	
<b>ACCESSORI</b>	secondaria	45259000-7	16.3	servizio di manutenzione ordinaria correttiva impianti antintrusione e videosorveglianza - EXTRACANONE	budget a misura		1	

Gli oneri per la sicurezza da DUVRI sono quantificati in € 200,00/annui, non soggetti a ribasso, per un totale di € 800,00 per 4 anni di servizio

COINGER di riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 120 c. 10 del D.Lgs. 36/2023, di prorogare il contratto fino ad un massimo di ulteriori anni quattro, stessi patti e condizioni del contratto iniziale, per un importo aggiuntivo di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_)

COINGER si riserva la facoltà di aumentare o diminuire il contratto di un valore pari ad un quinto dell'importo del contratto quadriennale e del contratto in proroga, ai sensi dell'art. 120 c. 9 del D.LGs. 36/2023, in caso di necessità in corso di esecuzione del contratto. In tal caso, COINGER può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto. Il valore di tale opzione in aumento è pari a € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), già ribassata del medesimo ribasso offerto in fase di gara.

Pertanto il valore complessivo del contratto sul quale calcolare l'imposta di bollo è di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), comprendente sia la facoltà di proroga ex art. 120 c. 10 del D.Lgs. 36/2023, sia il valore del quinto in aumento, ai sensi dell'art. 120 c. 9 del D.Lgs. 36/2023, calcolato sul contratto principale e calcolato altresì sul contratto in proroga, come segue:

<b>descrizione</b>	<b>Importo</b>
Contratto principale (4 anni)	€
Quinto d'obbligo su contratto principale	€
Proroga (4 anni ulteriori)	€
Quinto d'obbligo su contratto in proroga	€
Valore massimo stimato contratto	€

### **Art. 3 (Invariabilità dei corrispettivi e adeguamento ISTAT)**

I prezzi sono fissi e invariabili, fatto salva la revisione dei canoni sulla base degli indici ISTAT, come indicati all'art. 22 del Capitolato. Nessuna variazione dei prezzi verrà applicata agli interventi extracanone, in quanto gli stessi sono già indicizzati al listino Regione Lombardia o, in subordine, al listino CCIAA in vigore al momento dell'ordine. Per le modalità e i tempi di riconoscimento del corrispettivo revisionale, si fa integrale rinvio all'art. 22 capitolato Speciale d'Appalto.

### **Art. 4 (Modalità di espletamento del servizio)**

Le caratteristiche e la qualità, le condizioni e le modalità di esecuzione del servizio sono quelle stabilite, oltre che nel presente contratto, nell'offerta presentata in sede di gara e nel Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati A,B e C, il tutto allegato quale parte integrante e sostanziale del presente contratto e che l'operatore economico contraente dichiara di conoscere in ogni parte e di accettare.

### **Art. 5 (Durata del contratto)**

Il servizio oggetto del presente contratto viene svolto per anni quattro, con decorrenza dalla data di stipula del presente contratto.

*(OPPURE, se del caso)* Il servizio oggetto del presente contratto viene svolto per anni quattro, con decorrenza dalla data di avvio del servizio comunicata da COINGER con comunicazione di servizio prot \_\_\_\_ del \_\_, essendo stato necessario procedere in via di urgenza nelle more della stipula del presente contratto.

*(in ogni caso)* COINGER si riserva la facoltà di prorogare il contratto per ulteriori anni quattro, comunicandolo con anticipo di almeno tre mesi, secondo i tempi e le modalità indicate all'art. 2 del Capitolato speciale d'appalto.

### **Art. 6 (Pagamenti)**

Il pagamento del corrispettivo contrattuale sarà effettuato bimestralmente secondo quanto previsto dall'art. 21 del Capitolato speciale d'appalto.

Sull'ammontare dei pagamenti verrà trattenuto lo 0,50% a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui all'art. 11 c. 6 del D.Lgs. 36/2023, che sarà svincolato in sede di redazione della verifica di conformità finale, previa acquisizione di DURC regolare.

### **Art. 7 (Cauzione definitiva e assicurazioni)**

A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/23 e s.m.i. e art. 9 del CSA, l'operatore economico contraente ha prestato la cauzione di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00) mediante polizza \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_, rilasciata in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_, depositata in atti di COINGER, Prot. \_\_\_\_\_.

Ai sensi dell'art. 8 del CSA, l'operatore economico contraente ha prodotto le seguenti polizze, debitamente quietanzate:

- R.C. per responsabilità verso terzi con un massimale minimo per sinistro di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_,00) non inferiore al minimo previsto dal CSA di € 2.500.000,00= (in lettere: duemilionicinquecentomila,00 €)

- Copertura R.C.O. nei confronti dei dipendenti prestatori d'opera con un massimale adeguato alla retribuzione del personale. Beneficiari utenti per R.C. e dipendenti per R.C.O;
- Responsabilità per eventuali danni agli stabili agli impianti e alle attrezzature che dovessero verificarsi a causa delle attività poste in essere dal personale impiegato dall'azienda all'interno delle strutture di COINGER con un massimale minimo per sinistro di € \_\_\_\_\_ ( euro \_\_\_\_\_,00) non inferiore al minimo previsto dal CSA di € 500.000,00= (cinquecentomila,00 €).

#### **Art. 8 (Subappalto)**

E' consentito il subappalto del servizio oggetto del presente contratto in base a termini e modalità previsti nella richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente.

In particolare il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'articolo 19.2 del CSA e dall'art. 119 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i..

#### **Art. 9 (Cessione)**

È vietata, a pena di nullità, la cessione anche parziale del contratto.

Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di aziende e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente si applicano le disposizioni di cui all'articolo 19.1 del CSA e all'art. 119 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

#### **Art. 10 (Modifica assetti proprietari)**

L'operatore economico contraente è tenuto in vigenza di contratto, a comunicare tempestivamente a COINGER ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

L'operatore economico contraente ha l'obbligo, in vigenza di contratto, di comunicare a COINGER le eventuali variazioni della propria composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato, ai sensi degli artt. 1 e 4 del D.P.C.M. n. 187/91.

### **Art. 11 (Documenti facenti parte integrante del contratto)**

Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati benché non allegati:

- a. il bando e disciplinare di gara
- b. il Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;
- c. il DUVRI
- d. offerta tecnica ed economica dell'operatore economico contraente
- e. gli impegni forniti in sede di gara ai sensi dell'at. 102 c. 2 del D.Lgs. 36/2023
- f. cauzione definitiva
- g. polizze di garanzia

Il contraente dichiara di aver già siglato i documenti sopra indicati.

### **Art. 12 (Osservanza di leggi e regolamenti)**

Per ogni altra prescrizione non esplicitamente citata nel presente contratto si fa rinvio alle leggi e regolamenti in vigore e alle clausole del Capitolato speciale d'appalto che qui si intendono tutte richiamate.

### **Art. 13 (Conoscenza di norme e assunzione obblighi di tracciabilità)**

La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'operatore economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di affidamento di servizi e forniture, nonché della vigente normativa antimafia.

Il contraente si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, nonché di tutti gli ulteriori obblighi derivanti dalla medesima legge e successive modifiche e integrazioni.

#### **Art. 14 (Penali)**

Al presente contratto si applicano le penali previste all'art. 24 del CSA, che si intendono qui integralmente richiamate e riportate.

#### **Art. 15 (Risoluzione, esecuzione in danno, responsabilità)**

Per quanto concerne la disciplina della risoluzione del contratto per inadempimento, dell'esecuzione in danno e della responsabilità per danno si rinvia alle disposizioni di cui all'art. 27 del Capitolato speciale d'appalto.

#### **Art. 16 (Clausola risolutiva espressa)**

Il presente contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato, oltre ai casi già indicati nel capitolato speciale d'appalto, nel caso in cui le transazioni finanziarie relative al medesimo siano eseguite senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle stesse, così come previsto dall'art. 3 - comma 8 - Legge 13/8/2010 n. 136.

#### **Art. 17 (Conoscenza ed accettazione del Capitolato speciale di Appalto, Clausole Vessatorie)**

L'operatore economico contraente dichiara di approvare espressamente e specificatamente le disposizioni di cui al bando e disciplinare di gara, al Capitolato speciale di Appalto e relativi allegati, nonché al DUVRI e agli altri elaborati costituenti il progetto a base di gara.

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, regolamenti e di tutta la normativa vigente in materia di appalti.

#### **Art. 18 – (Trattamento dei dati personali)**

Le parti dichiarano di aver provveduto, ciascuna per la propria parte, a fornire l'informativa di cui all'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196) ai propri rappresentanti, i cui dati personali vengono trattati nell'ambito del presente procedimento, o in ulteriori documenti ad esso

collegati, esclusivamente ai fini della conclusione del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso. Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

I dati sono forniti sono fruibili in relazione alle attività connesse ed alla esecuzione del presente contratto, per la gestione e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso

#### **Art. 19 (Spese contrattuali)**

Tutte le spese e diritti del presente atto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico del contraente.

#### **Art. 20 (Soluzione delle controversie)**

Come previsto dall'art. 28 del Capitolato speciale d'appalto.

#### **Allegati**

- I. il presente capitolato speciale d'appalto e relativi allegati
- II. il DUVRI
- III. l'offerta tecnica presentata in fase di gara dall'appaltatore
- IV. l'offerta economica presentata in fase di gara dall'appaltatore
- V. la cauzione definitiva
- VI. le polizze assicurative
- VII. gli impegni presentati in fase di offerta, ai sensi dell'art. 102 c. 2 del Codice

Scritto su pagine 9 (nove).

Documento informatico firmato digitalmente con le modalità di cui al D. Lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Ginelli Giorgio per COINGER

\_\_\_\_\_ per l' APPALTATORE

Sottoscrizione per espressa approvazione delle clausole di cui all'art. 1341 comma 2 del Codice Civile - art. 9, 14, 15, 16, 18 e 20 del presente contratto

Ginelli Giorgio per COINGER

\_\_\_\_\_ per l' APPALTATORE

Per quanto occorrer possa, l'Appaltatore accetta espressamente, tutte le clausole previste nel disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale di Appalto.

\_\_\_\_\_ per l' APPALTATORE